

Comune di Rivoli (Torino)

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 2/4/2013. Approvazione di piano di recupero di iniziativa privata di immobile di proprietà della Signora Artus Silvana sito in Vicolo Almese 7 / Vicolo Rubiana 7.**

Deliberazione proposta dall'Assessore alla Programmazione e Sviluppo del Territorio

Per l'ottenimento dell'approvazione di Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'immobile citato in oggetto, in data 30/12/2010 (prot. n. 58331) con progetto a firma del tecnico Arch. Gianni VAGLIETTI la Signora ARTUS Silvana ha presentato istanza di piano di recupero;

In data 20/12/2011 il piano di recupero ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Igienico Edilizia;

Detto progetto prevede la demolizione di edifici esistenti con recupero della s.l.p. e ricostruzione di nuovo edificio elevato a due piani f.t.;

Gli immobili oggetto di intervento ricadono in area normativa Centro Storico del P.R.G.C. vigente e sono rispettivamente distinti al N.C.E.U. al Foglio 34 Particella n. 102 sub. 1 e n. 421 ed N.C.T. Al Foglio n. 34 Particella n. 206 , n. 419 e n. 401;

Il progetto di Piano di Recupero è stato adottato dalla Giunta Comunale nella seduta del 25/09/2012 con deliberazione n. 288;

Il progetto di Piano di Recupero è stato pubblicato dal 09/10/2012 al 07/11/2012 e non risultano pervenute osservazioni;

La Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei Beni Culturali ed Ambientali nella seduta del 01/03/2013 ha espresso parere favorevole al Piano di Recupero;

La Commissione locale del paesaggio del Comune di Rivoli in data 12/03/2012 ha espresso parere favorevole al Piano di Recupero;

Ai sensi della Legge 28/01/77 n. 10, della L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, della Legge 05.08.78 n. 457 e per i disposti dell'art. 42 del TU. 18/08/00 n. 267, dell'art. 5 della legge n. 106 del 12/07/2011 e dell'articolo 9 dello Statuto comunale l'adozione del presente atto compete alla Giunta Comunale.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta comunale

*DELIBERI*

1) di approvare il Progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione urbanistico-edilizia, allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 41 bis L.R. 56/77 e s.m.i., proposto dalla Signora ARTUS SILVANA costituito dai seguenti elaborati:

- o Schema di convenzione (edizione giugno 2012);
- o Relazione tecnico-illustrativa, computi, relazione finanziaria, cronoprogramma (edizione giugno 2012) ;
- o Documentazione fotografica;
- o Fotoinserimento comprensivo di tre viste (edizione giugno 2012);
- o Tav. 1 – Cartografia storica ed attuale e rilievo dello stato di fatto di fabbricati ed aree limitrofe (edizione giugno 2012);
- o Tav. 2 – Planimetrie generali, schemi grafici, conteggi (edizione giugno 2012);
- o Tav. 3 – Piante stato di fatto (edizione giugno 2012);
- o Tav. 4 – Sezioni, prospetti stato di fatto (edizione giugno 2012);
- o Tav. 5 – Piante in progetto (edizione giugno 2012);
- o Tav. 6 – Sezioni, prospetti in progetto, particolare costruttivo(edizione giugno 2012);

2) di dare atto che

- non sono pervenute osservazioni;
- ogni spesa conseguente la stipulazione della citata convenzione è a carico dei soggetti proponenti;
- la convenzione dovrà essere stipulata entro 180 giorni dalla data di avvenuta esecutività della presente deliberazione;
- qualora per motivate e dimostrate esigenze, si dovesse rendere necessaria una proroga del suddetto termine, i soggetti interessati dovranno richiederla ufficialmente all'Amministrazione Comunale che, valutata la fattibilità, potrà concederla con opportuno provvedimento deliberativo.
- il Piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, della deliberazione comunale di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

3) Di dare atto che la presente delibera non comporta spesa.